



ACTA

ASAMBLEA EXTRAORDINARIA ANUVAC 10 DE OCTUBRE DE 2008.

CON FUNDAMENTO EN EL ESTATUTO VIGENTE Y DE ACUERDO CON LA CONVOCATORIA OPORTUNAMENTE EMITIDA CON FECHA DE 25 DE SEPTIEMBRE DE 2008, DA INICIO LA ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DE LA ASOCIACIÓN NACIONAL DE UNIDADES DE VALUACIÓN, A.C. PARA EL AÑO 2008, SIENDO LAS 19:00 HRS. SE DECLARA FORMALMENTE ESTABLECIDA EN SEGUNDA CONVOCATORIA, Y SE PROCEDE AL DESAHOGO DE LOS PUNTOS ENUMERADOS EN EL ORDEN DEL DÍA COMO A CONTINUACIÓN SE DETALLA:

1.- MENSAJE DE BIENVENIDA DEL PRESIDENTE DE ANUVAC.

EL MTRO. MARIO RAFAEL MARQUÉS TAPIA DE VALUACIÓN ORGANIZADA, SA DE CV, EN SU CALIDAD DE PRESIDENTE DE ANUVAC AGRADECE A LOS DIFERENTES REPRESENTANTES DE LAS UNIDADES DE VALUACIÓN SU PRESENCIA EN ESTA ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DE 2008.

2.- LISTA Y FIRMA DE ASISTENCIA.

SE PROCEDE A PASAR Y FIRMAR LA LISTA DE ASISTENCIA.

SE PROPONEN Y APRUEBAN POR UNANIMIDAD COMO ESCRUTADORES AL ARQ. FRANCISCO TORREBLANCA RAMÍREZ E ING. MIGUEL PRADO ARMENTA.

3.- REVISIÓN Y ESTABLECIMIENTO DE QUÓRUM.

SE REvisa Y APRUEBA QUE HAY QUÓRUM SUFICIENTE PARA DECRETAR FORMALMENTE ESTABLECIDA LA ASAMBLEA CON 27 UNIDADES PRESENTES DE 35 ASOCIADAS, EN SEGUNDA CONVOCATORIA Y 4 INVITADOS.

4.- LECTURA Y APROBACIÓN ASAMBLEA ANTERIOR.

SE PROCEDE POR PARTE DEL SECRETARIO A LA LECTURA DEL ACTA DE LA ASAMBLEA ANTERIOR, MISMA QUE ES APROBADA POR UNANIMIDAD.



5.- INFORME DEL CONSEJO DIRECTIVO.

5.1- INFORME PRESIDENCIA.

SE INFORMA SOBRE EL EVENTO QUE SE TUVO EN EL SENADO DE LA REPUBLICA EL PASADO 21 DE AGOSTO CON ASISTENCIA TANTO DE SENADORES COMO OTRAS AUTORIDADES Y ACTORES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS, ANUVAC PRESENTO SU PROPUESTA Y SE HAN HECHO OTRAS PROPUESTAS. LA REUNIÓN FUE DE 11 AM A 4 DE LA TARDE, SE PROPUSO EL REQUERIMIENTO DE CEDULA PROFESIONAL, LA EXCLUSIVIDAD DEL VALUADOR PROFESIONAL, CREACIÓN DEL COMITÉ DE ARBITRAJE O TÉCNICO. EL SENADOR JOSÉ ISABEL TREJO, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO, SE COMPROMETIÓ A QUE SE LE DARÍA SEGUIMIENTO EN FORMA TRANSPARENTE Y OPORTUNA. LA ASAMBLEA HACE COMENTARIOS RESPECTO A LA EXCLUSIVIDAD YA QUE LIMITA EL QUE UN PERITO TENGA SUFICIENTE TRABAJO, SE COMENTA QUE HAY UN RESQUICIO DE SALIDA QUE PUDIERA DARSE CON UN JUEGO DE PALABRAS DEPENDIENDO DE COMO SE REDACTE ESTE PUNTO EN LA LEY.

SE INFORMA QUE SE TUVO UNA REUNIÓN CON EL DR. GUILLERMO BABATZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES EL DÍA 19 DE SEPTIEMBRE; EL DR. BABATZ COMENTÓ QUE ENTIENDE LO QUE REPRESENTA LA EXCLUSIVIDAD Y SU AFECTACIÓN, SE PIDIO CONTACTAR A LAS AREAS JURÍDICAS DE ANUVAC Y CNByV PARA TRABAJAR EN UNA PROPUESTA CONJUNTA, RECOMENDANDO INTEGRAR TAMBIÉN AL JURÍDICO DE LA SHF.

SE TUVO ENTREVISTA CON EL DIRECTOR DE LA SHF, LIC. JAVIER GAVITO EL 8 DE OCTUBRE PASADO, DONDE SE PRESENTARON LOS AVANCES DE NUESTRO TRABAJO Y SE COMENTARON DIVERSOS ASPECTOS SOBRE LA REFORMA A LA LEY, EN BASE A NUESTRA PROPUESTA Y LOS PUNTOS EN QUE SE TIENE DIFERENCIA CON EL PROYECTO PRESENTADO ORIGINALMENTE POR EL SEN. DÖRING. SE HIZO LA SOLICITUD A ANUVAC DE TRATAR DE ALINEAR LO MAS POSIBLE SU PROPUESTA CON LA ORIGINAL Y SE PROPUSO PRESENTAR EN UN CUADRO COMPARATIVO LAS DIFERENCIAS ENTRE AMBAS PROPUESTAS PARA TRABAJAR SOBRE ELLAS.

SE ACUERDA QUE EN LA PÁGINA DE ANUVAC SE IRÁN ACTUALIZANDO LOS RESULTADOS DE ESTOS TRABAJOS, CONFORME SE VAYA AVANZANDO EN ELLOS.

SE PRESENTO LA SOLICITUD DE INGRESO A LA ASOCIACIÓN HIPOTECARIA MEXICANA QUE ES LA CÚPULA DEL SECTOR HIPOTECARIO EN NUESTRO PAÍS.



SE INFORMA SOBRE LA FIRMA DE CONVENIO CON CETRA (CÁMARA DE EMPRESAS TASADORAS DE LA REPÚBLICA ARGENTINA) Y SE BUSCARÁ FIRMAR TAMBIÉN CON ATASA DE ESPAÑA UN CONVENIO SIMILAR.

RESPECTO A INFONAVIT SE HAN TENIDO REUNIONES PARA TRATAR EL TEMA DE LA VIVIENDA ECOLÓGICA, TAMBIÉN SE HIZO LA PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA DE ARANCELES CON TODAS SUS BASES MISMA QUE SE ENTREGA EN LOS FOLDERS QUE TIENEN LOS ASISTENTES Y ESTA PROPUESTA SE PRESENTARÁ FORMALMENTE EN FECHA PRÓXIMA.

SE INICIÓ LA CAPTURA DE LAS BASES DE DATOS DEL SISTEMA DE ANUVAC, YA CON ALGUNA INFORMACIÓN DE PERITOS Y CONTROLADORES PROPORCIONADA POR LAS DIFERENTES UNIDADES DE VALUACIÓN.

COMENTA EL ARQ. FRANCISCO TORREBLANCA LO QUE SE HA TENIDO QUE HACER PARA EVITAR EL MONOPOLIO QUE SE HA DADO EN ALGUNAS ENTIDADES FINANCIERAS, BÁSICAMENTE SOFOLES, AL NO RECIBIR SUS AVALÚOS.

5.2.- Informe Tesorería.

SE TIENE LA CORRIDA FINAANCIERA PARA TERMINAR EL AÑO 8SE ADJUNTA A LA PRESENTE ACTA), DESPUÉS DE PAGAR SUELDOS E IMPUESTOS QUEDARÍA UN FONDO DE \$9,000.00 M.N. Y FALTARÍA APORTAR LOS FONDOS PARA PODER INSCRIBIRNOS A LA ASOCIACIÓN HIPOTECARIA MEXICANA QUE SON \$125,000.00 M.N. APROXIMADAMENTE, ESTÁ PENDIENTE PAGAR EL HOSPEDAJE DEL SISTEMA DE ANUVAC.

SE INVITA A LOS SOCIOS A QUE SE PONGAN AL CORRIENTE CON SUS PAGOS.

A LA FECHA HAY 49 UNIDADES DE VALUACION INSCRITAS, Y 8 Ó 9 UNIDADES QUE ESTÁN INTERESADAS EN INSCRIBIRSE.

SE PROPONE COMO FECHA LÍMITE HASTA EL DÍA 17 DE OCTUBRE PARA QUE LAS UNIDADES DE VALUACION SE PONGAN AL CORRIENTE CON SUS CUOTAS.

6. INFORME DE JUNTA DE HONOR

EL ARQ. PEDRO LOPEZ PRESENTÓ SU RENUNCIA A LA PRESIDENCIA DE LA JUNTA DE HONOR, POR LO CUAL SE REQUIERE NOMBRAR AL NUEVO PRESIDENTE DE LA JUNTA, SE PROPONE AL ING. CARLOS DE LA FUENTE PARA QUE TOMÉ LA PRESIDENCIA DE LA JUNTA DE HONOR Y EL ARQ. JULIAN GÓMEZ CORDOVA PARA QUE ASUMA LA VICE PRESIDENCIA, APROBÁNDOLO LA ASAMBLEA POR UNANIMIDAD.



ANUVAC

**Asociación Nacional de
Unidades de Valuación A.C.**

SE COMENTA SOBRE UN BOLETIN DE ALERTA EMITIDO POR LA ABM POR CONDUCTO DEL ARQ. PEDRO LÓPEZ RESPECTO A 10 UNIDADES QUE ESTABAN SOBREVALUANDO EN SUS AVALÚOS, DE ESTAS, 5 SON SOCIOS ACTIVOS DE ANUVAC, SE LE PIDIERON AL ARQ. LÓPEZ LAS PRUEBAS QUE LE LLEVARON A EMITIR TAL COMUNICADO. DE LO QUE NO SE OBTUVO RESPUESTA, POR LO QUE SE BUSCÓ A LA CABEZA DE LA ABM, Y AL BANCO INVOLUCRADO QUE ES BANAMEX, QUIEN A TRAVÉS DE SU DIRECTOR SE COMUNICÓ PIDIENDO DISCULPAS A LAS 10 UNIDADES POR ESTE HECHO, SE TENDRÁ UNA JUNTA CON ÉL PARA ACLARAR ESTE ASUNTO Y PEDIRLE LA ACLARACIÓN PROCEDENTE POR ESCRITO.

EL PRÓXIMO MIÉRCOLES 15 DE OCTUBRE SE TENDRÁ UNA REUNIÓN CON LOS DIRECTIVOS DE LA ABM PARA ACLARAR ESTA SITUACIÓN Y SOLICITARLES QUE CUANDO SE PRESENTEN SITUACIONES SIMILARES, SE ESTABLEZCA CUAL SERÁ EL PROCEDIMIENTO A SEGUIR, CANALIZANDO LAS QUEJAS O INCONFORMIDADES DIRECTAMENTE A LA ANUVAC, PARA REALIZAR UN INFORME Y FOMENTAR LOS MECANISMOS DE AUTORREGULACIÓN.

NOS REUNIMOS EN DOS OCASIONES CON 7 UNIDADES DE LAS 10 PARA HACER UN FRENTE COMÚN E IR CONTRA ESTE TIPO DE SANCIONES VIRTUALES, SE HARÁ UN COMUNICADO DONDE SE ESPECIFIQUE QUE NO SE APORTARON LAS PRUEBAS QUE COMPRUEBEN LO DICHO EN EL COREO DE ALERTA DE LA ABM Y SE COMENTARÁ RESPECTO A QUE SE PROPONE HACER UNA AUDITORIA A LAS UNIDADES INVOLUCRADAS QUE ASÍ LO DEFINAN. ESTA AUDITORÍA SERÍA MUESTRAL, CON BASE A TÉCNICAS DE ESTADÍSTICA Y ABATIENDO COSTOS.

SE LES PREGUNTA A LAS UNIDADES INVOLUCRADAS RESPECTO A SU PARECER EN CUANTO A QUE SE LES HAGA ESTA AUDITORÍA, CONTESTANDO LO SIGUIENTE:

- VPM, ESTÁ DE ACUERDO,
- VALOR COMERCIAL, ESTÁ DE ACUERDO, PERO ANTES QUISIERA CONOCER EL COSTO,
- BUFETE AVALÚOS, ESTÁ DE ACUERDO,
- HEMEL, ESTÁ DE ACUERDO,
- UVG, ESTÁ DE ACUERDO PERO ANTES QUISIERA CONOCER EL COSTO Y PROCEDIMIENTO A SEGUIR.

EL ING. BERNARDO ROURA DE BUFETE DE AVALÚOS, SOLICITA QUE LA AUDITORÍA SE HAGA DE INMEDIATO A SU EMPRESA Y QUE NO SEA SOLO MUESTRAL SINO SE VISITE SU OFICINA EN LA PLAZA DE MONTERREY DONDE SE PRESUME INCURRIÓ EN FALLAS PARA ACLARAR ESTE ASUNTO Y SE VEA LA SITUACIÓN REAL DE QUIEN ES EL QUE ESTÁ INCURRIENDO EN FALTAS.

SE COMENTA QUE ES CONVENIENTE NO IMPROVISAR EN LA AUTORREGULACIÓN Y NO GENERAR UN AMBIENTE DE PÁNICO RESPECTO A ESTAS SANCIONES VIRTUALES, SE RECOMIENDA TAMPOCO SER REACTIVOS ANTE LOS HECHOS, SE REQUIERE QUE HAYA SOLIDARIDAD Y CONFORMAR LOS MÍNIMOS ELEMENTOS Y DATOS REQUERIDOS PARA LA BASE DE LA MUESTRA.

EL ING. CESAR CANTÚ DE VPM PIDE QUE NO SE HAGA DE ESTO UNA CACERÍA DE BRUJAS.

EL MTRO. MARIO MARQUÉS EXPLICA QUE LA AUDITORÍA SE HARÍA CON BASE A UN ANALISIS ESTADÍSTICO, NO POR "MISTERY SHOPPING".

SE COMENTA QUE EL PROCEDIMIENTO SERÍA APORTAR A ANUVAC LA MISMA INFORMACIÓN DE LO QUE SE HA REPORTADO A LA SHF PARA VACIARLO AL SISTEMA DE ANUVAC, CON ESTO SE HARÍA UN FILTRADO BASE EL CUAL SE REVISARÍA Y SI HAY DISCREPANCIAS EN FORMA CONFIDENCIAL SE LE NOTIFICARÍA A LA UNIDAD AFECTADA, TAMBIÉN SE HARA UN ANALISIS ESTADISTICO DE VALORES PARA ENCONTRAR EL VALOR DE UNA PROPIEDAD Y SI HAY ERRORES DIFERENCIALES SE HARÍA LA PETICIÓN A UN TERCERO DE UN AVALÚO DE REFERENCIA.

SE COMENTA QUE ESTE PROCEDIMIENTO IMPLICA IMPROVISACIÓN PERO EL SISTEMA TIENE 1 AÑO DE TRABAJO.

EL ING. MONTEÓN DE VALOR CONSTRUCCIÓN, PROPONE HACER LA AUDITORIA HASTA QUE LLEGUE LA CARTA DE RETRACCIÓN DE LOS ACUSADORES Y QUE NO DEBEMOS SENTIRNOS ACUSADOS ANTE UNA ACUSACIÓN SIN FUNDAMENTO.

EL ING. MARCOS DUARTE DE BBVA BANCOMER, MENCIONA QUE ES IMPORTANTE QUE LA AUDITORÍA SE HAGA CON UNA METODOLOGIA CLARA SIN LLEGAR A BUSCAR CULPABLES, CON SOPORTE Y SER PROACTIVOS Y NO REACTIVOS ANTE LOS EVENTOS. ES IMPORTANTE QUE NO SE HAGA UNA GUERRA Y BUSCAR QUE SE HAGA EL PROCESO DE AUDITORIA PARA MEJORAR TODOS Y NO POR QUE SE CULPE A ALGUIEN.

LA LIC. GENOVEVA PALACIOS DE ANEPSA, COMENTA QUE SE DEBE TENER CUIDADO CON ESTO, ESPECIFICAR QUÉ SE BUSCA ENCONTRAR CON LA AUDITORIA Y NO SENTIRSE CULPABLE ANTE UNA ACUSACIÓN SIN FUNDAMENTO, NO DEBEMOS DARLE JUEGO A UN TERCERO ANTE UNA ACUSACIÓN. LA AUDITORIA DEBE SER INDEPENDIENTE A LA ACUSACIÓN Y NO HACERLA POR ESE MOTIVO, SINO HACERLO POR INICIATIVA PROPIA PARA BUSCAR LA MEJORÍA.

EL ING. JUAN CARLOS MOTA DE GHYA, COINCIDE EN LO COMENTADO, ES IMPORTANTE APORTAR INFORMACIÓN DE LO QUE HACEMOS Y NO REACCIONAR ANTE COMENTARIOS, SOMOS EMPRESAS Y DEBEMOS CUIDARNOS TODOS DE UN DAÑO MORAL QUE REPERCUTE EN UN DAÑO ECONÓMICO, PERO NO SUPEDITAR LA AUTORREGULACIÓN A UNA ACUSACIÓN SIN FUNDAMENTO.

EL LIC. JORGE Mc LOUGHIN DE SIAMSA, COMENTA QUE REACCIONAR NO ES MALO, SIEMPRE QUE SE SAQUEN COSAS BUENAS, LA IDEA DE LA AUDITORIA SE GENERÓ COMO UN PROCESO PARA BENEFICIAR A LOS AFECTADOS POR LA LISTA EMITIDA, NO SE PROPONE CON UN FIN DE FISCALIZACIÓN. VALE LA PENA NO GENERALIZAR NI ACUSAR A OTROS EN GENERAL. UNA FORMA DE ACTUAR SOLIDARIAMENTE SERÍA QUE TODOS NOS HAGAMOS PARTICIPES DE LA AUDITORIA.

EL ARQ. FRANCISCO TORREBLANCA DE REALICASA, PROPONE QUE LA AUDITORIA QUE SE HAGA NO SEA PARA BUSCAR DAR REPUESTA AL COMUNICADO SINO POR LA MEJORA DE LAS EMPRESAS Y PIDE ANOTEN A REALICASA A LA AUDITORIA.

EL ARQ. ALFONSO PENELA EXPLICA COMO SERÍA LA AUDITORÍA, DE LA INFORMACIÓN DE LA SHF, Y QUE LA INFORMACIÓN SEA MANEJADA INTERNAMENTE ÚNICAMENTE.

EL ING. MONTEÓN DE VALOR CONSTRUCCIÓN, COMENTA QUE SE ENTIENDE CÓMO SE HARÍA, PERO NO LE DEMOS CONTESTACIÓN A QUIEN NO ES AUTORIDAD, Y QUE LAS ASAMBLEAS SON PARA BUSCAR LA MEJORA DE TODOS.

EL MTRO. MARIO MARQUÉS EXPLICA QUE SI LA ABM DA RESPUESTA POR ESCRITO, ESTA POR SI MISMO CUMPLIRÍA LOS FINES QUE SE PERSIGUEN, EN CASO DE NO HACERLO, COMO PRIMER OPCIÓN SE HARÍA UN COMUNICADO EN DESCARGO, LA SEGUNDA OPCIÓN SERÍA QUE INCLUSO CON LA AUDITORÍA Y SIN RESPUESTA SE GENERARÍA UNA CARTA INFORMATIVA DE LOS RESULTADOS OBTENIDOS. OFRECE IRSE POR LA OPCIÓN UNO DE UNA CARTA DE DESCARGO Y QUE TODOS NOS HAGAMOS LA AUDITORIA COMO UN PROCESO PREVENTIVO Y NO REACTIVO, CUIDANDO MUCHO QUE NUESTROS ASOCIADOS NO SEAN PERJUDICADOS CON EL RESULTADO DE ESTAS AUDITORIAS.

JORGE MC LOUGHIN DE SIAMSA, SE ADHIERE CON SU EMPRESA AL PROCESO DE AUDITORÍA Y REFIERE QUE EL RESULTADO DE LA AUDITORÍA CADA ASOCIADO HAGA LO QUE QUIERA CON SUS RESULTADOS.

EL LIC. RAÚL ESTRADA DE VPM, PIDE COPIA DEL CONTRATO CON LA EMPRESA QUE MANEJA LA INFORMACIÓN PARA ESTAR SEGURO DEL MANEJO DE LA MISMA, POR LA MALA EXPERIENCIA QUE SE TUVO EN SU EMPRESA CON EL DESARROLLADOR DEL SISTEMA.

SE ENTREGO A CADA UNIDAD ASISTENTE LA MEMORIA DE LA JORNADA INTERSECTORIAL A FAVOR DE UN MERCADO HIPOTECARIO MÁS SANO Y TRANSPARENTE, COORGANIZADA HACE UNOS MESES POR INFONAVIT Y ANUVAC, MISMA QUE SE ENCUENTRA EN LA PÁGINA DE ANUVAC.

EN LA CARPETA VIENE LA PROPUESTA DE ARANCELES DE INFONAVIT QUE SE PRESENTARÁ A LA COMISIÓN TRIPARTITA. JORGE MC LOUGHIN DE SIAMSA HACE UNA EXPLICACIÓN DEL SENTIDO DEL DOCUMENTO PRESENTADO A INFONAVIT. TAMBIEN VIENEN LAS CARTAS RESPUESTA A LA ABM EN TORNO AL COMUNICADO DE ALERTA.

7. COMITÉ TÉCNICO

SE PRESENTA EL TEMA REFERENTE A LA REASIGNACIÓN DE PAQUETES EN EL INFONAVIT, PROCESO EN EL QUE ES NECESARIO SOLICITAR AVALÚOS DE "TERCERÍAS" PARA SUBIR EL VALOR DE UNA VIVIENDA, GENERANDO CANIBALISMO ENTRE LOS PARTICIPANTES, POR LO QUE SE PIDE A LOS ASOCIADOS QUE CUANDO SE TENGA ESTA SITUACIÓN SE REPORTE DE INMEDIATO A ANUVAC Y QUE SE BUSQUE APOYAR EL AVALÚO ANTECEDENTE. EL ARQ. MARCOS DUARTE PROPONE QUE EL INFONAVIT ACUDA A ANUVAC PARA ESTAS SITUACIONES Y SE APOYE A LA UNIDAD DE VALUACIÓN Y NO AL DESARROLLADOR.

EL ING. VICTOR AGÜERO DE VALUACIÓN Y SERVICIOS, COMENTA DE UNA EXPERIENCIA EN BAJA CALIFORNIA CON UN PAQUETE IMPORTANTE EN FEBRERO DE 2008, CON VALORES ABAJO DEL QUE BUSCABA EL DESARROLLADOR, SE PRESENTARON 2 AVALÚOS CON VALORES SUPERIORES, ESTUDIARON EL PROCESO QUE SE DEBE SEGUIR PARA MANTENER EL PAQUETE Y LO SIGUIERON, DOCUMENTARON LA OPERACIÓN Y LOGRARON RETENER EL PAQUETE.

EL LIC. RAÚL ESTRADA COMENTA QUE EN ESTOS CASOS DEBEMOS APOYARNOS EN ANUVAC PARA QUE SIRVA PARA INFORMAR A LOS DIRECTIVOS DE OTRAS UNIDADES SOBRE ALGÚN PROBLEMA DE VALORES CON CIERTA UNIDAD DE VALUACIÓN.

EL ING. JUAN ANTONIO GOMEZ HACE SU PROPUESTA DEL ÁREA TÉCNICA PARA LA ELABORACIÓN DE AVALÚOS Y AUTORREGULACIÓN, LA CUAL SE ANEXA. LA VALUACIÓN NO ES CIENTÍFICA SINO QUE SE RIGE POR UN MERCADO.

SE SUGIERE QUE EL CONSEJO TÉCNICO SEA EL QUE APOYE ANTE SITUACIONES O PROBLEMAS ESPECÍFICAS RELACIONADAS CON ESTE TEMA Y SE APRUEBA POR UNANIMIDAD.



SE PIDE MAYOR COMUNICACIÓN YA QUE HAY VALUADORES QUE AFECTAN LOS INTERESES DE NUESTRAS EMPRESAS EN EL AFÁN DE HACER LOS AVALÚOS ELLOS Y QUEDAR BIEN CON EL DESARROLLADOR.

EL MTRO. MARIO MARQUÉS SUGIERE QUE SE REPORTE A ANUVAC CUALQUIE ANOMALÍA, Y QUE ANUVAC SEA LA QUE HAGA LAS "TERCERÍAS". TAMBIÉN INCLUIR EN NUESTROS AVALÚOS LOS REGISTROS DE ANUVAC PARA IR DANDO PESO A LA ASOCIACIÓN.

8.- ASUNTOS DIVERSOS

EL ING. ALEJANDRO GALLO COMENTA SOBRE LA FALSIFICACIÓN DE AVALÚOS Y SE PROPONE QUE SE GENERE UN HOLOGRAMA DE ANUVAC PARA PROTECCIÓN DE TODOS, LO CUAL APRUEBA LA ASAMBLEA PIDIENDO SE COTICE Y SE MANDEN HACER LOS HOLOGRAMAS, CONTROLANDO COMO SE ENTREGARIAN LOS MISMOS QUEDANDO PENDIENTE LA ENTREGA DE ESTA INFORMACIÓN PARA DARLE SEGUIMIENTO A ESTE TEMA.

SE PIDE QUE SE MANDEN LOS DISCOS CON LOS REPORTES DE AVALÚOS PARA LA AUDITORÍA CON INFORMACIÓN PRESENTADA A LA SHF DE ENERO A JUNIO DE 2008.

LA LIC. GENOVEVA PALACIOS DE ANEPSA, PIDE APOYO PARA AGILIZARLOS TRÁMITES ANTE SHF, ESPECIFICAMENTE CUANDO SE PIDE UNA COTIZACIÓN, YA QUE HA SUFRIDO RETRASOS EN LA RESPUESTA LO QUE AFECTA SU OPERACIÓN.

EL ARQ. HÉCTOR MEDINA PIDE APOYO PARA REVISAR EL COSTO DEL SEGURO DE RESPONSABILIDAD Y BUSCAR OTRAS ASEGURADORAS O ALTERNATIVAS PARA CUBRIR ESTE REQUISITO.

9.- CLAUSURA DE ASAMBLEA

NO HABIENDO NINGÚN OTRO ASUNTO QUE TRATAR Y SIENDO LAS 21:20 HRS. SE DA POR CONCLUIDA LA ASAMBLEA.

"POR LA TRASCENDENCIA DE LA UNIDADES DE VALUACIÓN MEXICANAS"
ASOCIACIÓN NACIONAL DE UNIDADES DE VALUACIÓN, A.C.

PRESIDENTE

SECRETARIO

MTRO. MARIO RAFAEL MARQUÉS TAPIA ING. ALEJANDRO GALLO RAMOS