

## FORTALECIMIENTO DE LA VARIALE DE CALIDAD

### 1) Nivel de Equipamiento VS Equipamiento Urbano

	NIVEL DE EQUIPAMIENTO	Permitido
<b>102</b>	1.- CUANDO FALTE ALGÚN ELEMENTO DEL NIVEL 2.	DE 0 HASTA 3 ELEMENTOS: 1 IGLESIA (TEMPLO), 2 MERCADO o SUPERMERCADO o COMERCIOS, 3 ESCUELAS (Primarias o Secundarias o Preparatorias o Universidades u Otras) Y 4 PARQUES o JARDINES.
	2.- CUANDO LA ZONA CUENTE CON IGLESIA TEMPLO), MERCADO O SUPERMERCADO O COMERCIOS, ESCUELAS (Primarias o Secundarias o Preparatorias o Universidades u Otras) Y PARQUES O JARDINES.	1 IGLESIA (TEMPLO), 2 MERCADO o SUPERMERCADO o COMERCIOS, 3 ESCUELAS (Primarias o Secundarias o Preparatorias o Universidades u Otras) Y 4 PARQUES o JARDINES.
	3.- CUANDO LA ZONA TENGA LOS ELEMENTOS DEL NIVEL 2 MÁS ACCESO O ESTACIÓN DE TRANSPORTE PÚBLICO	1 IGLESIA (TEMPLO), 2 MERCADO o SUPERMERCADO o COMERCIOS, 3 ESCUELAS (Primarias o Secundarias o Preparatorias o Universidades u Otras) Y 4 PARQUES o JARDINES., además 5 ACCESO O ESTACIÓN DE TRANSPORTE PÚBLICO URBANO O SUBURBANO
	4.- CUANDO EN LA ZONA SE ENCUENTREN LOS ELEMENTOS DEL NIVEL 3 MÁS HOSPITALES Y BANCOS, MÁS OTROS EQUIPAMIENTOS	1 IGLESIA (TEMPLO), 2 MERCADO o SUPERMERCADO o COMERCIOS, 3 ESCUELAS (Primarias o Secundarias o Preparatorias o Universidades u Otras) Y 4 PARQUES o JARDINES., 5 ACCESO O ESTACIÓN DE TRANSPORTE PÚBLICO URBANO O SUBURBANO además 6 SERVICIOS DE SALUD DE SEGUNDO O TERCER NIVEL y 7 BANCOS

Se vincula con:

<b>59</b>	<b>IGLESIA</b> (Radio 2 Km)
	1- EXISTE
	2 - NO EXISTE
<b>61</b>	<b>MERCADOS</b> (Radio 2 Km)
	1- EXISTE

	<b>2 - NO EXISTE</b>
<b>65</b>	<b>LOCALES COMERCIALES (Radio 2 Km)</b>
	<b>1- EXISTE</b>
	<b>2 - NO EXISTE</b>
<b>70</b>	<b>PARQUES (Radio 2 Km)</b>
	<b>1- EXISTE</b>
	<b>2 - NO EXISTE</b>
<b>72</b>	<b>JARDINES (Área verde ) (Radio 2 Km)</b>
	<b>1- EXISTE</b>
	<b>2 - NO EXISTE</b>
<b>90</b>	<b>SERVICIOS DE SALUD SEGUNDO NIVEL (Radio 2 Km)</b>
	<b>1- EXISTE</b>
	<b>2 - NO EXISTE</b>
<b>92</b>	<b>SERVICIOS DE SALUD TERCER NIVEL</b>
	<b>1- EXISTE</b>
	<b>2 - NO EXISTE</b>
<b>94</b>	<b>BANCOS (Radio 2 Km)</b>
	<b>1- EXISTE</b>
	<b>2 - NO EXISTE</b>
<b>96</b>	<b>ESTACIÓN DE TRANSPORTE PÚBLICO URBANO (Radio 800 m.)</b>
	<b>1- EXISTE</b>
	<b>2 - NO EXISTE</b>
<b>98</b>	<b>ESTACIÓN DE TRANSPORTE PÚBLICO SUBURBANO (Radio 800 m.)</b>
	<b>1- EXISTE</b>
	<b>2 - NO EXISTE</b>
<b>VIII.8 TRANSPORTE URBANO</b>	
<b>49</b>	<b>TRANSPORTE URBANO (Radio 0.8 km)</b>
	<b>1- EXISTE</b>
	<b>2 - NO EXISTE</b>
<b>VIII.9 SUBURBANO</b>	
<b>52</b>	<b>TRANSPORTE SUBURBANO (Radio 0.8 km)</b>
	<b>1- EXISTE</b>
	<b>2 - NO EXISTE</b>
<b>63</b>	<b>SUPERMERCADOS (Radio 2 km)</b>
	<b>1- EXISTE</b>

	2 - NO EXISTE
78	ESCUELAS PRIMARIAS (Radio 2 km)
	1- EXISTE
	2 - NO EXISTE
80	ESCUELAS SECUNDARIAS (Radio 2 km)
	1- EXISTE
	2 - NO EXISTE
82	ESCUELAS PREPARATORIA (Radio 2 km)
	1- EXISTE
	2 - NO EXISTE
84	UNIVERSIDAD (Radio 2 km)
	1- EXISTE
	2 - NO EXISTE
86	OTRAS ESCUELAS (Radio 2 km)
	1- EXISTE
	2 - NO EXISTE

## 2) Clase General del Inmueble VS Clase General de los Inmuebles en la Zona

	CLASE GENERAL DEL INMUEBLE	Permitido
119	1 - MINIMA	1, 2
	2 - ECONOMICA	1, 2, 3,
	3 - INTERES SOCIAL	2, 3, 4
	4 - MEDIO	3, 4, 5
	5 - SEMILUJO	4, 5, 6
	6 - RESIDENCIAL	5, 6, 7
	7 - RESIDENCIAL PLUS	6, 7

	CLASE GENERAL DE LOS INMUEBLES EN LA ZONA
23	1 – MINIMA
	2 – ECONOMICA
	3 - INTERES SOCIAL
	4 – MEDIA
	5 – SEMILUJO

	6 – RESIDENCIAL
	7 - RESIDENCIAL PLUS

En esta variable se deberá considerar una tolerancia del 5% de error

### 3) Nivel de infraestructura urbana VS Red de distribución de agua potable (infraestructura y servicios disponibles en la zona)

	NIVEL DE INFRAESTRUCTURA URBANA	Permitido
58	1 - No tiene alguno de los tres servicios básicos del nivel 2	AL MENOS 2 DE 3,: 1 Agua: 1 o 2 - con o sin suministro al inmueble 2 Luz (suministro de electrificación): 1, 2 ó 3 – existe 3 RED DE RECOLECCION DE AGUAS RESIDUALES 1 O 2 - Ó SISTEMA MIXTO (AGUAS RESIDUALES Y PLUVIALES) 1 -
	2 - Cuenta con agua potable, drenaje y luz en la zona	OBLIGATORIO 3, 1 Agua: 1 o 2 - con o sin suministro al inmueble 2 Luz (suministro de electrificación): 1, 2 ó 3 – existe 3 RED DE RECOLECCION DE AGUAS RESIDUALES 1 O 2 - ó SISTEMA MIXTO (AGUAS RESIDUALES Y PLUVIALES) 1 -
	3 - Cuenta con alumbrado público y vialidades terminadas (con banquetas) además de los servicios del nivel 2	TODAS LAS DEL NIVEL DOS MAS Alumbrado público: 2 – aéreo 3 – subterráneo  y Vialidades Pavimentadas 2 - Asfalto 3 – Concreto 4 – Empedrado 5 – Adoquín 6 – Otro 8 – Pavimento permeable  y Banquetas: 1 – Concreto 2 – Empedrado 3 – Adoquín 4 – Otro
	4 - Cuenta con gas natural y vigilancia privada además de los servicios del nivel 3.	TODAS LAS DEL NIVEL TRES MAS  Gas natural: 1 – existe con acometida 2 – existe sin acometida

		y Vigilancia: 2 – Privada (Autónoma)
--	--	---

29	<b>RED DE DISTRIBUCION AGUA POTABLE</b>
	1 - CON SUMINISTRO AL INMUEBLE
	2 - SIN SUMINISTRO AL INMUEBLE
37	<b>ALUMBRADO PÚBLICO</b>
	1 - SIN ALUMBRADO
	2 - AÉREO
	3 - SUBTERRANEO

35	<b>SUMINISTRO DE ELECTRIFICACIÓN</b>
	1 - RED AÉREA
	2 - RED SUBTERRÁNEA
	3 - RED MIXTA

**VIII.4 VIALIDADES, BANQUETAS Y GUARNICIONES**

38	<b>MATERIAL DE VIALIDADES</b>
	1 – TERRACERÍA (considerar como no existe)
	2 - ASFALTO
	3 - CONCRETO
	4 - EMPEDRADO
	5 - ADOQUIN
	6.- OTRO
	7 - NO EXISTE
	8.- PAVIMENTACIÓN PERMEABLE

40	<b>MATERIAL DE BANQUETAS</b>
	1 - CONCRETO
	2 - EMPEDRADO
	3 - ADOQUIN
	4 - OTRO
	5 - NO EXISTE

30	<b>RED DE RECOLECCION DE AGUAS RESIDUALES</b>
	1 - CON CONEXIÓN AL INMUEBLE
	2 - SIN CONEXIÓN AL INMUEBLE
	3 - SIN RED DE RECOLECCION

<b>33</b>	<b>SISTEMA MIXTO (AGUAS RESIDUALES Y PLUVIALES)</b>
	1 - EXISTE
	2 - NO EXISTE

<b>45</b>	<b>GAS NATURAL (INSTALACIONES)</b>
	1- EXISTE CON ACOMETIDA AL INMUEBLE
	2 - EXISTE SIN ACOMETIDA AL INMUEBLE
	3- NO EXISTE

<b>55</b>	<b>TIPO DE VIGILANCIA</b>
	1 - MUNICIPAL
	2 - AUTONOMA
	3 - NO EXISTE

#### 4) Superficie construida VS Número de recámaras, baños, medios baños...

<b>129</b>	<b>SUPERFICIE CONSTRUIDA</b>	SI < 38 M2
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Núm. recámaras &lt; 3</li> <li>- Número de Baños &lt; 2</li> <li>- Número de medio baños = 0</li> </ul>

<b>113</b>	<b>NÚMERO DE RECÁMARAS</b>
<b>114</b>	<b>NÚMERO DE BAÑOS</b>
<b>115</b>	<b>NÚMERO DE MEDIO BAÑOS</b>

#### 5) Estado de Conservación VS Vida útil remanente

<b>120</b>	<b>ESTADO DE CONSERVACION</b>	<b>Permitido</b>
	1 - RUINOSO	< 30 AÑOS (360 MESES)
2 - MALO	< 30 AÑOS (360 MESES)	
3 - REGULAR	<b>CUALQUIER DATO CAPTURADO ES CORRECTO</b>	
4 - BUENO	➤ ó = 30 AÑOS (360 meses)	
5 - MUY BUENO	➤ ó = 30 AÑOS (360 meses)	
6 - NUEVO	➤ ó = 30 AÑOS (360 meses)	
7 - RECIENTEMENTE REMODELADO	➤ ó = 30 AÑOS (360 meses)	

<b>123</b>	<b>VIDA UTIL REMANENTE</b>	Se registra en <b>meses</b> , dato > 0 y se determinará con base en la diferencia de la vida útil probable, menos la edad del tipo de construcción principal.
------------	----------------------------	---

**Comentario: En el caso de paquetes todos deben ser mayor a 30**