

**Asociación Nacional de Unidades de Valuación, A.C.**

**Colegio de Ingenieros Civiles de México**



# **AUTOREGULACION**

**Ing. Jorge Damián Valencia Ramírez**  
**Vicepresidente de Certificación**

**Octubre 21, 2009**



## ANTECEDENTES

Hasta el año 2000 era el reconocimiento por parte de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, como perito valuador en la especialidad de Inmuebles, el más importante.

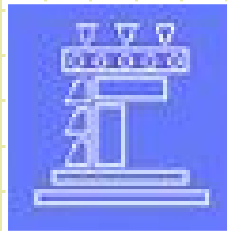
En los 90's se cuestionó si dicha Comisión era quien debería dar dicho reconocimiento toda vez que al tratarse de una actividad profesional debería ser la Secretaría de Educación Pública quien la controlara.





**Tras una serie de reuniones con los entonces funcionarios de la S.E.P. nos orientan para impulsar la figura de Perito Profesional Certificado por Especialidades.**

**Los Colegios de Profesionistas son los únicos que por Ley tienen la facultad de emitir las listas de peritos, consignada en el La Ley Reglamentaria al Artículo 5º Constitucional -Ley de Profesiones- en su artículo 50 inciso "O".**





**El Colegio de Ingenieros Civiles de México, A.C., inicio este proceso con toda seriedad, obedeciendo a su Reglamento General de Certificación y sus Reglamentos Complementarios en el año de 1997.**

**Cuando la CNByV deja de reconocer peritos en el año 2000, ya existe la figura que legalmente debe sustituirla.**





**Coinciden dos problemáticas de manera simultanea, la primera la lenta respuesta de los demás Colegios de la Republica y segunda; la reticencia de algunos valuadores de incorporarse a un Colegio ya establecido.**

**Esta coyuntura lleva a la idea de formar Colegios de Valuadores. Para lograrlo se impulsa la generación de especialistas en valuación y con las cédulas expedidas por la Dirección General de Profesiones, se crean Colegios de Valuadores, que son Colegios de Especialistas mas no de Profesionistas.**





## Entorno Actual

**Actualmente existen Leyes y Códigos que reconocen a alguna de las dos figuras, perito profesional certificado en la especialidad o especialista.**

**La postura del Colegio de Ingenieros Civiles de México se ha modificado, dejando su postura cerrada de sólo reconocer a los profesionistas certificados como peritos en alguna especialidad y transitando exitosamente a generar especialistas y a certificar profesionistas.**





**Hoy estamos convencidos de que la figura imperante debe ser la de Perito Profesional Certificado por Especialidad en el seno de los Colegios de Profesionistas, y/o la figura de especialista.**





**Sin embargo; al reconocer al especialista dejamos de lado las bondades de la certificación que son entre otras; el reconocimiento entre pares, un ejercicio profesional vigilado, la adhesión al cumplimiento de un código de ética y el compromiso con un proceso de actualización profesional continuo.**





**Esto sin dejar de reconocer las bondades de la especialización, a través de estudios de postgrado, entendiéndola como una transmisión ordenada del conocimiento y sobre todo de la experiencia, que mediante un ejercicio tutelado sea parte del proceso de formación de peritos.**





## PROPUESTA

**Al iniciar, ahora, el proceso de Certificación Profesional, en nuestro caso del Ingeniero Civil, surge una nueva variable. La valuación pone en riesgo el patrimonio, tanto de las familias como de la Nación; entonces quien ejerza la actividad ¿deberá ser un profesionalista Certificado Profesionalmente, además de ser Perito Profesional Certificado en su Especialidad? ¿Qué pasará con los especialistas? ¿Deberán éstos Certificar Profesionalmente su especialidad?**





**Estamos convencidos de que la Certificación Profesional es el camino correcto, pero se necesitan urgentemente definiciones que permitan acotar las diferentes figuras que hoy en día facultan el ejercicio profesional para evitar que un esfuerzo tendiente a dar certeza a la sociedad sea el pretexto para el oportunismo y la exclusión.**





**Por eso y juntando una tendencia que debe ser aplaudida por todos pensamos que el camino debe ir hacia la Certificación Profesional de los Especialistas en Valuación en un esquema de Autorregulación.**

**Para ello necesitamos ser nosotros, los valuadores, quienes certifiquemos a los especialistas y el esquema que mejor coincide con nuestra postura es optar por la obtención del Reconocimiento de Idoneidad para la Certificación Profesional.**





**Nuestro Colegio no podía iniciar este proceso sin antes obtener dicho reconocimiento para la Ingeniería Civil en lo general, para luego a partir de ese marco obtener otros reconocimientos para la especialidades de su rama de la Ingeniería.**

**Por eso desde hace mas de cuatro años se inicio el proceso para la obtención del reconocimiento que esta a punto de concluir.**





## PRINCIPIOS DE LA CERTIFICACION

- Voluntario
- Objetivo
- Escrupulosamente Ético
- Transparente
- Imparcial
- Público (externo)
- Evitar ser juez y parte
- Evitar generar monopolios
- Temporal





**Las autoridades estatales y la SEP han coincidido en que la certificación debe buscar:**

- Garantizar a la sociedad servicios profesionales de calidad.**
- Reconocer públicamente a los profesionistas que puedan ofrecer un servicio profesional de calidad.**
- Procurar que los niveles de preparación de los profesionistas alcancen parámetros de calidad profesional con reconocimiento nacional e internacional.**
- Fomentar que los profesionistas se mantengan actualizados en sus áreas.**





La Secretaría de Educación Pública, a través del Acuerdo Secretarial Núm. 338, suscrito por el Secretario del Ramo, de fecha 8 de marzo de 2004, instruye al Subsecretario de Educación Superior e Investigación Científica (hoy Subsecretario de Educación Superior) a convocar e integrar el grupo de consulta y opinión denominado:

**“Consejo Consultivo de Certificación Profesional”**





**Asociaciones Civiles, sin fines de lucro.**

**Demostrar que tienen como uno de sus objetivos principales, coadyuvar en la vigilancia del ejercicio profesional.**

**Contar con ordenamientos normativos internos que regulen su organización, coordinación funcional y responsabilidades.**

**Garantizar que el proceso de certificación esté exento del conflicto de intereses (juez y parte).**





**Disponer de esquemas de evaluación adecuados, con criterios claros y explícitos, así como la infraestructura necesaria para llevar a cabo sus funciones.**

**Contar con la capacidad técnica y administrativa para que los procesos de certificación sean confiables y transparentes.**

**Contar con un código de ética que norme la conducta y disciplina de las personas que los integran.**





**Contar con un sistema que permita el control de la documentación del proceso de certificación.**

**Actuar con calidad, objetividad, responsabilidad, probidad e independencia.**





**La SEP con el apoyo del Consejo Consultivo de la Certificación Profesional y con el consenso de las Autoridades Estatales, invita a las Asociaciones y Colegios de Profesionistas a colaborar como auxiliares en la vigilancia del ejercicio profesional, a través de la certificación de profesionistas.**

**Sólo las organizaciones de la sociedad podrán aspirar a ser auxiliares de la SEP en la vigilancia del ejercicio profesional.**

**La finalidad es garantizar a la sociedad, servicios profesionales de calidad**





**Partimos del hecho de contar con ingenieros titulados, lo que implica una certificación académica, título, y otra de índole legal representada por la cédula profesional.**

**El ejercicio profesional se inicia al momento de la recepción profesional.**

**Los primeros años de ejercicio profesional, normalmente son bajo la tutela de alguien con mayor experiencia en el ejercicio.**





**Se reconoce la diferencia entre el ejercicio profesional hasta 5 años, de 5 a 20 años y de mas de 20.**

**De 5 a 20 años:**

**Constancia o carta de recomendación que acredite el ejercicio.**

**Curriculum vitae.**

**Someterse a examen**





**Mas de 20 años:**

**Someterse a entrevista ante sínodo**

**Documentar participación en :**

**Estudios, diseños, ejecución**

**Pertenencia a asociaciones técnicas**

**Actualización**





## Vigencia de 5 años

Revalidación mediante:

Presentación de examen

Obtención de puntos.





**Asociación Nacional de Unidades de Valuación, A.C.**  
**Colegio de Ingenieros Civiles de México**

**Octubre 21, 2009**