



SOCIEDAD MEXICANA DE
VALUADORES ASA, A.C.

La Certificación de Valuadores en los EUA

Octubre, 2009



THE APPRAISAL FOUNDATION
*Authorized by Congress as the Source of Appraisal
Standards and Appraiser Qualifications*

The Appraisal Foundation

- Fundada en 1987.
- Organización autorizada por el Congreso Americano como la reguladora de las Normas de Valuación USPAP:
 - ✓ Especifica las calificaciones o requerimientos de los valuadores en la práctica valuatoria.
 - ✓ Establece los lineamientos de conducta ética profesional en todas las disciplinas para asegurar la certeza y confiabilidad en la Profesión de Valuador.



SOCIEDAD MEXICANA DE
VALUADORES ASA, A.C.



THE APPRAISAL FOUNDATION
*Authorized by Congress as the Source of Appraisal
Standards and Appraiser Qualifications*

The Appraisal Foundation

Misión Estratégica.

La Misión de la Appraisal Foundation esta encaminada a la mejora profesional en la Valuación.

- USPAP
- Criterios para establecer la manera de calificar tanto el aspecto educativo como la experiencia para que las diversas asociaciones pueden certificar valuadores en diversas disciplinas (inmuebles, maquinaria y equipo, negocios, propiedad personal, etc.) de una manera homologada.
- Difundir las normas entre agencias gubernamentales, usuarios de avalúos, instituciones financieras y público en general.



SOCIEDAD MEXICANA DE
VALUADORES ASA, A.C.



THE APPRAISAL FOUNDATION
*Authorized by Congress as the Source of Appraisal
Standards and Appraiser Qualifications*

The Appraisal Foundation

Sus Miembros.

- American Society of Appraisers.
- American Society of Form Manager & Rural Appraisers.
- Appraisal Institute.
- Appraisers Association of América.
- International Association of Assessing Officers.
- Instituto de Evaluadores de Puerto Rico.
- International Right of Way Association.
- Massachusetts Board of Real Estate Appraisers.
- National Association of Independent Fee Appraisers.



SOCIEDAD MEXICANA DE
VALUADORES ASA, A.C.

American Society of Appraisers

- Fundada en 1936.
- Multidisciplinaria
 - ✓ Maquinaria y Equipo (Aeronaves, Embarcaciones Comerciales, Yates, Minas, Petróleo y Gas, Maquinaria y Equipo, Servicios Públicos).
 - ✓ Inmuebles:
 - Ad Valorem
 - Viviendas
 - Rurales
 - Urbanas
 - ✓ Propiedad Personal: Escultura Africana
 - Arte Indio Americano
 - Muñecos y Juguetes
 - Fotografía
 - Numismática
 - y 22 especialidades más
 - ✓ Gemas y Joyería
 - ✓ Valuación de Negocios
 - ✓ Revisión y Administración de Avalúos





American Society of Appraisers

❖ Acreditación.

- Candidato.
- Accredited Member (AM).
- Accredited Senior Appraiser (ASA).

❖ Requisitos para Acreditación.

- Experiencia de “Tiempo Completo” 2 años AM; 5 años ASA.
- Grado Universitario o en su caso 2 años de experiencia otorgan 1 año de grado universitario.
- Cursos de capacitación (4 cursos básicos).
- Examen de Ética.
- Curso de USPAP.
- Examen y Reportes de 2 Avalúos.



SOCIEDAD MEXICANA DE
VALUADORES ASA, A.C.



Appraisal Institute

❖ Acreditación.

- SRA (Valuador de Vivienda).
- MAI (Valuador Inmuebles Comerciales).

❖ Requisitos.

- Examen de Ética.
- Grado Universitario.
- Curso de USPAP.
- Curso de capacitación:
 - ✓ vivienda 8 cursos y 3,000 horas de trabajo práctico.
 - ✓ inmuebles comerciales 13 cursos y 4,500 horas de trabajo práctico.
- Examen.



SOCIEDAD MEXICANA DE
VALUADORES ASA, A.C.

Conclusiones

Autorregulación no es una garantía ni en los EUA, ya que la valuación de vivienda se rige por licencias locales estatales que no obligan a afiliarse a Asociaciones de Valuadores

Fanny Mae y Fredy Mac sugieren en su guía para la contratación de valuadores que aunque se contraten Valuadores con licencia, certificación estatal, designaciones, o membrecías a asociaciones de valuadores se analicen por parte del cliente aspectos tales como:

- Evaluación del Valuador.
- Experiencia.
- Ejemplos de Avalúos.
- Afiliaciones a Sociedades.
- Referencias de Clientes.
- Referencias de Trabajos.



**SOCIEDAD MEXICANA DE
VALUADORES ASA, A.C.**